



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

10000 Zagreb

Palmotićeveva 43 A
U Zagrebu, 15. srpnja 2016. godine

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeveva 43A, potvrđujem da su mi pristupili: **1. Damir Lemaić** iz Zagreba, Metalčeva 3, rođen 8. (osmog) rujna 1960. (tisuću devetsto šezdesete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao punomoćnik društva preuzimatelja, **TEHNIKA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:080034838, OIB:73037001250 i **2. Branka Krnjaić** iz Zagreba, Završje 111, rođena 11. (jedanaestog) kolovoza 1961. (tisućudevetstošezdesetprve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice broj 111544719, PU Zagrebačka, kao direktor pripojenog društva, trgovačkog društva **TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o.**, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:080933304, OIB:78600343086, prema internetskim stranicama sudskog registra na današnji dan, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njenu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam sa strankama raspravio **sve članke Ugovora o pripajanju od 15. (petnaestog) srpnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine,**

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih društvo koje zastupaju i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po T.br.1.i 7.ZJP u iznosu od 380,00 kuna. Virman je zaljepljen na primjerku akta koji ostaje za

arhivu. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 2.156,25 kn po čl. 12. i 16. s PDV.

U Zagrebu 15. (petnaestog) srpnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine

TEHNIKA d.d.

Zastupano po punomoćniku:

Damir Lemaić, v.r.

TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o.,

Zastupano po direktoru:

Branka Krnjaić, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK:
Vladimir Marčinko, v.r.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNO BILJEŽNIČKO URADU
Vladimir Marčinko

Trgovačko društvo **TEHNIKA** dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080034838, zastupano po Glavnom direktoru mr.sc.Filipu Flipecu, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj**)

Trgovačko društvo **TEHNIKA KNEŽIJA** društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 78600343086, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080933304, zastupano po direktoru Branki Krnjaić, dipl.prav. (u daljnjem tekstu: **Pripojeno društvo**)

zaključuju dana 15. srpnja 2016. (petnaestog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine sljedeći,

UGOVOR O PRIPAJANJU

1. Temeljne pretpostavke

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor polazeći od sljedećih pretpostavki:

- 1.1. TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080034838, s visinom temeljnog kapitala od 170.514.000,00 kn(stosedamdesetmilijonapetstočetnaesttisućakuna), koji je podijeljen na 189.460 (stoosamdesetdevettisućacetiristošezdeset) redovnih dionica nominalnog iznosa 900,00 (devetsto) kuna, oznake THINK-R-A.
- 1.2. TEHNIKA KNEŽIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 78600343086, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080933304, s visinom temeljnog kapitala od 814.700,00 (osamstočetnaesttisućasedamsto) kuna, koji se sastoji od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 814.700,00 kuna (osamstočetnaesttisućasedamsto kuna).
- 1.3. Ugovorne strane su na temelju ovog Ugovora odlučile izvršiti pripajanje trgovačkog društva TEHNIKA KNEŽIJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, kao pripojenog društva, trgovačkom društvu TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu kao društvu preuzimatelju.
- 1.4. Društvo preuzimatelj jedini je član pripojenog društva. Kao jedini član pripojenog društva, društvo preuzimatelj drži jedini poslovni udio nominalnog iznosa 814.700,00 Kuna (slovima: osamstočetnaesttisuća sedamsto Kuna) što predstavlja 100% temeljnog kapitala pripojenog društva. U tom smislu pripajanje iz ovog Ugovora provodi se kao pripajanje u posebnom slučaju u smislu članka 531. Zakona o trgovačkim društvima.
- 1.5. Prethodne potrebne pravne radnje radi izvršenja pripajanja su provedene u cijelosti.

Ugovorne strane, uzimajući u obzir gore navedene pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Ugovora, sporazumjele su se kako slijedi:

2. Predmet Ugovora



Članak 2.(drugi)

- 2.1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoja međusobna prava i obveze, a koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza koje pripojeno društvo prenosi na društvo preuzimatelja.
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne da se društvo TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o., kao pripojeno društvo pripaja društvu TEHNIKA d.d., kao društvu preuzimatelju, prenoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu, a društvo preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze pripojenog društava.
- 2.3. Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina, nekretnina, financijskih instrumenata, kao i sve druge materijalne i nematerijalne imovine te prava pripojenog društva danom upisa pripajanja u sudski registar.
- 2.4. Ugovorne strane su sporazumne da pripojeno društvo, kao i društvo preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar neće na bilo koji način znatnije umanjiti, niti opteretiti svoju imovinu.
- 2.5. Ovim Ugovorom pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama, registrima dionica i depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) kao i drugim javnim knjigama i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime.

3. Bez povećanja temeljnog kapitala i bez prijenosa – zamjene dionica

Društvo preuzimatelj jedini je član pripojenog društva. Ono drži jedini poslovni udio pripojenog društva. Zbog toga društvo preuzimatelj neće povećati temeljni kapital da bi provelo pripajanje, te ne postoji obveza prijenosa dionica kao naknade za prenesenu vrijednost pripojenog društva.

4. Prijenos imovine

- 4.1. Pripojeno društvo s danom upisa pripajanja u sudski registar prenosi na društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja. U tom smislu ugovorne strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od dana sklapanja ovog Ugovora smatraju radnjama koje vrijede kao da su radnje poduzete za račun društva preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja.
- 4.3. Pripojeno društvo prenosi u društvo preuzimatelja nekretninu: 433/10000 suvlasničkog dijela, k.č.br.: 4665/4 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 21 (POVRŠINE 364 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 1306 M2) U ULICI ČIRE TRUHELKE ukupne površine 1670 m2, etaža 72., poduložak: 72 koje u naravi predstavlja 1. poslovni prostor oznake PP u prizemlju, neto korisne površine 42,88 m2, koji se sastoji od ureda, kuhinje, wc-a i vrta; spremište oznake SK-8 u podrumu, neto korisne površine 2,68 m2; spremište oznake SK-22 u podrumu, neto korisne površine 2,94 m2; parkirno mjesto oznake PM-17 u prizemlju, neto korisne površine 3,13 m2; parkirno mjesto oznake PM-18 u prizemlju, neto korisne površine 3,13 m2; parkirno mjesto oznake PM-19 u prizemlju, neto korisne površine 3,13 m2; sveukupne neto korisne površine 57,89 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja i tlocrtu podruma svijetlo zelenom bojom upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod zk.ul.br.: 17671 k.o. Grad Zagreb.

A 64

4.2. Potraživanja i obveze između pripojenog društva i njegovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravovaljana pod istim uvjetima pod kojima su ugovorena.-----

5. Uprava-----

Članovima uprave pripojenog društva, društvo preuzimatelj nije obvezno osigurati nikakve posebne pogodnosti.-----

6. Vjerovnici-----

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima.-----

7. Troškovi-----

Troškovi u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao što su bilježničke, sudske i druge pristojbe padaju na teret društva preuzimatelja.-----

8. Prijave za upis-----

Ugovorne strane se obvezuju da će odmah nakon odobrenja ovog Ugovora podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Zagrebu za upis pripajanja u sudski registar temeljem ovog Ugovora.-----

9. Salvatorna klauzula-----

Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.-----

10. Cjelovitost-----

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor stranaka te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani ugovori glade njegova predmeta postignuti među strankama.-----

11. Prenosivost-----

Ovaj Ugovor, kao i sva prava i obveze s te osnove, stranka ne može ustupati, delegirati niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog pisanog pristanka druge strane.-----

12. Djelomično ispunjenje-----

Ovaj Ugovor će ostati u potpunosti na snazi i proizvodit će pravne učinke glade neizvršene i/ili neprovedene odredbe ovog Ugovora, uključujući, ali ne i isključivo, sve garancije, jamstva i obveze, bez obzira na eventualno djelomično ispunjenje obveza osim ako u ovom Ugovoru ili pozitivnim propisima postoji suprotna odredba.-----

13. Rješavanje sporova-----

Sve eventualne sporove između stranaka i između dioničara stranaka i društva preuzimatelja koji mogu nastati temeljem odnosa reguliranih ovim Ugovorom, stranke će pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju da rješenje spora mirnim putem neće biti moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

14. Naslovi

Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.

15. Izmjene i dopune

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane svake ugovorne strane.

16. Izjava i jamstvo

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru te da izvršenje njihovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja, niti povrede bilo kojeg ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se obvezale.

17. Broj primjeraka

Ovaj Ugovor je sačinjen u 10(slovima: deset) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3(slovima: tri) primjerka, dok ostali primjerci služe njegovoj provedbi.

18. Stupanje na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

a) kada ga odobri glavna skupština pripojenog društva,

i

b) kad ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, zastupnici stranaka vlastoručno potpisuju Ugovor:

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:

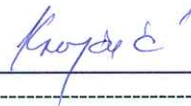
Tvrtka: TEHNIKA d.d.
Potpisnik: po punomoći: Damir Lemaić
Datum: 15.07.2016.godine.



PRIPOJENO DRUŠTVO:

Tvrtka: TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o.

Potpisnik: direktor: Branka Krnjaić
Datum : 15.07.2016.godine.





TEHNIKA

ISO 9001 : 2008

ISO 14001 : 2004

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111

F +385 (0) 1 6187 696

W www.tehnika.hr

Organizacijska
jedinica:

Naš broj: 746(3813)/2016

Vaš broj:

Zagreb, 30.06.2016.

Predmet:

SPECIJALNA PUNOMOĆ

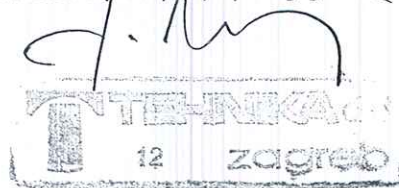
kojom se ovlašćuje g. **Damir Lemaić, dipl.prav.** OIB 00029570581, iz Zagreba, Metalčeva 3, zaposlen u TEHNICI d.d., direktor Sektora Zajednički poslovi, da u ime i za račun TEHNIKE d.d. Zagreb, kao jedinog člana društva

1. donese kod javnog bilježnika u obliku javnobilježničkog akta odluku o pripajanju trgovačkog društva TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o. Zagreb dioničkom društvu TEHNIKA Zagreb
2. potpiše ugovor o pripajanju trgovačkog društva TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o. dioničkom društvu TEHNIKA Zagreb

i da poduzme sve radnje potrebne u postupku promjene upisa pripajanja trgovačkog društva TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o. Zagreb dioničkom društvu TEHNIKA Zagreb u registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Glavni direktor:

mr.sc.Filip Filipec, dipl.ing.građ.

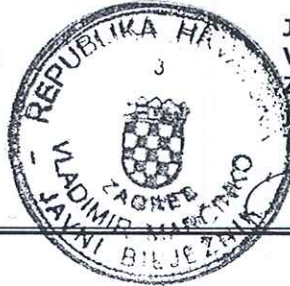


Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Vladimir Marčinko, ZAGREB, Palmotićevo 43a** potvrđujem da je

FILIP FILIPEC, rođen 15.12.1950. godine, Zagreb, OPOROVEČKI MAJDAKI 16, direktor TEHNIKA d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovoara 274, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkih društava pod MBS: 080034838, OIB: 73037001250, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
Meni osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-5060/16**
U Zagrebu, **15.07.2016.**



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Irena Genc

