



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
i PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Klasa: 361-03/07-01/051

Urbroj: 251-13-22/106-08-24

Zagreb, 11. kolovoza 2008

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 212. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), rješavajući po zahtjevu dioničkog društva „TEHNIKA“ d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, radi izdavanja potvrde glavnog projekta, izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

I. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake ZOP: CZ-Z3-Z3a, izrađen „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u studenom 2007. godine (glavni projektant: Andreja Arežina, dipl.ing.arh. iz društva „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba)

za gradnju stambeno poslovne građevine oznake Z3-Z3a s ukupno 372, stanova, 21-im poslovnim prostorom bez određene namjene, podzemnom garažom s 424 PMJ i dvonamjenskim skloništima, ukupne građevinske površine 50.673,10 m² bruto (podzemno: 17.072,50 m²btto, nadzemno: 33.600,60 m²btto), visine: 3Po+P+5 do 3Po+P+8, na novoformiranoj k.č.br: 6895/23 k.o. Centar u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskoga (između produžene Nodilove i produžene Bogišićeve), izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/07-01/457, urbroj: 251-13-21/106-07-31 od 22.11.2007. godine izdanom po ovom Ureda te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II. Potvrđeni glavni projekt ZOP: CZ-Z3-Z3a, sastoji se od tridesetčetiri mape i potvrđen po ovom tijelu čini sastavni dio ove potvrde:

1. mapa 1.1: Arhitektonski projekt, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštena arhitektica Andreja Arežina, dipl.ing.arh.;
2. mapa 1.2: Arhitektonski projekt broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštena arhitektica Andreja Arežina, dipl.ing.arh.;
3. mapa 2.1: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlašteni inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;
4. mapa 2.2: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlašteni inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;
5. mapa 2.3, Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlašteni inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;
6. mapa 2.4: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlašteni inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;

7. mapa 2.5: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;
8. mapa 2.6: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;
9. mapa 2.7: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;
10. mapa 2.8: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2007, izrađen po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54/I, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Velimir Kazić, dipl.ing.građ.;
11. mapa 3.1: Projekt vodovoda i kanalizacije, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Damir Devčić, dipl.ing.;
12. mapa 3.2: Projekt vodovoda i kanalizacije, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Damir Devčić, dipl.ing.;
13. mapa 4.1/1: Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje, te gromobrana – tekstualni i grafički dio, broj 07/954, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Adolf Klarin, ing.el.;
14. mapa 4.1/2: Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje, te gromobrana – grafički dio, broj 07/954, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Adolf Klarin, ing.el.;
15. mapa 4.1/3: Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje, te gromobrana – tekstualni i grafički dio, broj 07/954, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Adolf Klarin, ing.el.;
16. mapa 4.1/4: Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje, te gromobrana – tekstualni i grafički dio, broj 07/954, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Adolf Klarin, ing.el.;
17. mapa 4.2: Projekt dizel agregatske stanice, broj 07/954, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Adolf Klarin, ing.el.;
18. mapa 4.3: Projekt elektroinstalacija skloništa, broj 07/954, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Adolf Klarin, ing.el.;
19. mapa 5.1/1: Projekt strojarskih instalacija – grijanje, hlađenje, ventilacija broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;
20. mapa 5.1/2: Projekt strojarskih instalacija – grijanje, hlađenje, ventilacija, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;
21. mapa 5.1/3: Projekt strojarskih instalacija – grijanje, hlađenje, ventilacija, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;
22. mapa 5.2/1: Projekt strojarskih instalacija – plinska instalacija, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;
23. mapa 5.2/2: Projekt strojarskih instalacija – plinska instalacija, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;

24. mapa 5.2/3: Projekt strojarskih instalacija – plinska instalacija, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;
25. mapa 5.3: Projekt strojarskih instalacija – ventilacija i zračno grijanje skloništa, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;
26. mapa 6: Prometni projekt garaže, br. IP-54-2007., izrađen po „Elipsa – S.Z.“ d.o.o. iz Zagreba, I. Vranovinski ogranak 2 u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Željka Žagar, ing.građ.;
27. mapa 7: Projekt krajobraznog uređenja, broj 21/2006, izrađen po društvu „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Andreja Arežina, dipl.ing.arh.;
28. mapa 8: Projekt automatske, stabilne sprinkler instalacije, br. 1109-07, izrađen po „Aling“ j.t.d. iz Zagreba, Andrije Žaje 61, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Josip Deković, dipl.ing.stroj.;
29. mapa 9: Projekt osobnih dizala-D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9,D10, br. AI 07761-70, izrađen po „AKORD-ING“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica D. Cesarića 53, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Zvonko Šiljac, dipl.ing.stroj.;
30. mapa 10: Projekt prostora s posudama za smeće, broj 21/2006, izrađen po društvu „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer Andreja Arežina, dipl.ing.arh.;
31. mapa 11: Projekt uštede toplinske energije i toplinska zaštita, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštena inženjer Zdenko Crvić, dipl.ing.arh.;
32. mapa 12: Elaborat zaštite od buke, broj 21/2006, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, u studenom 2007. godine, ovlaštena inženjer Zdenko Crvić, dipl.ing.arh.;
33. mapa 13: Prikaz mjera zaštite od požara, broj 20/2007, izrađen po „SOLIDO“ d.o.o. iz Zagreba, Višnjica 20, u studenom 2007. godine, ovlaštena inženjer Ivan Dubrović, dipl.ing.građ.;
34. mapa 15: Projekt zaštite građevinske jame broj 54/2007, izrađen po „CONEX“ d.o.o. iz Zagreba, Kalinovića 3/III u studenom 2007. godine, ovlaštenu inženjer mr.sc. Ingrid Tomac, dipl.ing.građ.

III. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju, utvrđeno da je investitor uz zahtjev, podnesen dana 28. siječnja 2008. godine, za izdavanje potvrde priložio:

1. **glavni projekt** iz točke II. (u tri primjerka) s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i izjavama iz studenog 2007. godine:
 - glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih projekata koji su sastavni dio glavnog projekta te njihova usklađenost sa lokacijskom dozvolom sukladno članku 192. ZPUG-a;
 - projektanata o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu te usklađenosti s posebnim uvjetima koji su sastavni dio lokacijske dozvole i ovim zakonom, sukladno članku 179. ZPUG-a;
 - projektanata o usklađenosti glavnog projekta s odredbama ovoga Zakona, propisa donesenih na temelju ovoga Zakona i posebnih propisa, sukladno članku 232. ZPUG- a;
 - projektanata o usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom o zaštiti od požara (NN br: 58/93 i 33/05);
 - projektanata idejnog projekta o usklađenosti glavnog projekta s idejnim projektom sukladno članku 192. ZPUG-a;
2. **geotehnički elaborat** br. 51B/2007 od studenoga 2007. godine, izrađen po društvu „CONEX“ d.o.o. iz Zagreba;
3. **izvješće o kontroli** glavnog projekta glede:

- **zaštite građevinske jame** br.izvješća: 73/2008 iz lipnja 2008. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Skacan Brunu, dipl.ing.građ. iz KARST d.o.o. iz Zagreba, Pavića 11;
 - **mehaničke otpornosti i stabilnosti** betonske i zidane konstrukcije br.izvješća: TD R-15/08 od 18.03.2008. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Škoro Branislavu, dipl.ing.građ. iz „ŠKORO“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43;
 - **zaštite od buke** broj: 027 020-1 iz prosinca 2007. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Keindl Ranku, dipl.ing.građ. iz „3K“ d.o.o. iz Zagreba
 - **toplinske zaštite i uštede energije** broj: 027 020-2 iz prosinca 2007. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Keindl Ranku, dipl.ing.građ. iz „3K“ d.o.o. iz Zagreba uz dodatni zahtjev: „dostaviti na uvid i ovjeru dio izvedbene projektne dokumentacije koji se odnosi na detalje“
4. **lokacijsku dozvolu** klasa: UP/I-350-05/07-01/457, urbroj: 251-13-21/106-07-31 od 22.11.2007. godine, izdanu po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda s posebnim uvjetima iz područja: vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe, telekomunikacija, toplinarstva, sanitarne inspekcije, zaštite od požara, zbrinjavanja kućnog otpada, zaštite i spašavanja, zaštite i očuvanja kulturnih dobara te prometa,
5. **parcelacijski elaborat** R.N. 1283/2008 k.o. Grad Zagreb izrađen po društvu „MGV“ d.o.o. iz Zagreba, u studenom 2007. godine i potvrđen po Gradskom zavoda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2008-01/847, urbroj: 251-15-02/1-2008-3 od 7. travnja 2008. i ovom Uredu klasa: 350-05/08-05/137, urbroj: 251-13-21/116-08-2 od 14. travnja 2008. godine;
6. **dozvolu za uklanjanje** postojećih objekata klasa: UP/I-361-08/2004-002/53, urbroj: 251-05-39/930-04-10 od 14.12.2004. godine izdanu od ovom Uredu.
7. **dokaz da ima pravo graditi na novoformiranoj građevnoj čestici** k.č.br: 6895/23 k.o. Centar (što odgovara z.k.č.br: 2270/26 k.o. Grad Zagreb) prema R.N. 1283/2008 k.o. Grad Zagreb:
- **izvadak iz zemljišne** knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2269/16 i 2270/3 k.o. Grad Zagreb uknjižena kao vlasništvo Zvijezda d.d. (br. i.z.k. 1382/08 od 23.01.2008.)
 - **ugovor o prodaji nekretnine** br. 100/04-T od 27.05.2004., odnosno 22.10.2004. I. Aneks istog od 26.09.2005. zaključeni između društva Zvijezda d.d. kao prodavatelja i investitora kao kupca o kupnji dijela z.k.č. 2270/3 k.o. Grad Zagreb u površini od 28.843 m²;
 - **izvadak iz zemljišne knjige** Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2269/18 i 2269/19 k.o. Grad Zagreb uknjižene kao općenarodna imovina s upisanim organom upravljanja Tvornica ulja Zagreb;
 - **izvadak iz zemljišne knjige** Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2269/20 k.o. Grad Zagreb uknjižena kao vlasništvo Zvijezda d.d.;
 - **parcelacijski elaborat** RN 1177/07 k.o. Centar potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/07-01/1434, Urbroj: 251-15-02/1-07-4 od 21.06.2007. i ovom tijelu Klasa: 350-05/07-05/281, Urbroj: 251-13-21/112-07-2 od 08.08.2007. za k.č. 6895/1,6895/16,6895/17,6895/18,6895/19 i 6895/20 k.o. Centar;
 - **IV. Aneks Ugovora** o prodaji nekretnine br.100/04-T zaključen dana 13.09.2007. između prodavatelja Zvijezda d.d. i investitora kao kupca sukladno parcelaciji RN 1177/07 k.o. Centar i tabularna isprava prodavatelja Zvijezda d.d. od 13.09.2007. godine;
 - **parcelacijski elaborat** RN 1213/07 k.o. Centar potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/07-01/1952, Urbroj: 251-15-02/1-07-6 od 14.09.2007. i ovom tijelu Klasa: 350-05/07-05/351, Urbroj: 251-13-21/116-07-2 od 26.09.2007. za k.č. 6891,6895/1 i 6895/21 k.o. Centar;
 - **VI. Aneks Ugovora** o prodaji nekretnine br.100/04-T zaključen dana 10.10.2007. između prodavatelja Zvijezda d.d. i investitora kao kupca sukladno parcelaciji RN 1213/07 k.o. Centar i tabularna isprava prodavatelja Zvijezda d.d. od 10.10.2007. godine;

- **parcelacijski elaborat** RN 1214/07 k.o. Centar potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/07-01/2596, Urbroj: 251-15-02/1-07-4 od 14.09.2007. i ovom tijelu klasa: 350-05/07-05/344, urbroj: 251-13-21/116-07-2 od 18.09.2007. za k.č. 6895/1 i 6895/22 k.o. Centar
 - **V. Aneks Ugovora** o prodaji nekretnine br.100/04-T zaključen dana 05.10.2007. između prodavatelja Zvijezda d.d. i investitora kao kupca sukladno parcelaciji RN 1214/07 k.o. Centar i tabularna isprava prodavatelja Zvijezda d.d. od 05.10.2007. godine;
 - **parcelacijski elaborat** RN 1283/08 k.o. Centar potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa:932-06/08-01/847 Urbroj:251-15-02/1-08-3 od 07.04.2008. i ovom tijelu Klasa:350-05/07-05/137 Urbroj:251-13-21/116-08-2 od 14.04.2008. za k.č. 6895/1, 6895/23 i 6895/24 k.o. Centar
 - **VII. Aneks Ugovora** o prodaji nekretnine br.100/04-T zaključen dana 30.04.2008. između prodavatelja Zvijezda d.d. i investitora kao kupca sukladno parcelaciji RN 1283/08 k.o. Centar i tabularna isprava prodavatelja Zvijezda d.d. od 30.04.2008. godine;
 - **VIII. Aneks Ugovora** o prodaji nekretnine br.100/04-T zaključen dana 30.07.2008. između prodavatelja Zvijezda d.d. i investitora kao kupca sukladno parcelacijama RN 908/2005 k.o. Centar kojom je formirana z.k.č. 2270/18, RN 1177/07 k.o. Centar kojom su formirane z.k.č. 2270/19, 2270/20, 2270/21, 2270/22, 2270/23 k.o. Grad Zagreb, RN 1213/07 kojom je formirana z.k.č. 2270/24 k.o. Grad Zagreb, RN 1214/07 kojim je formirana z.k.č. 2270/25 k.o. Grad Zagreb i RN 1283/08 k.o. Centar kojom su formirane z.k.č. 2270/26 i 2270/27 k.o. Grad Zagreb i tabularna isprava prodavatelja Zvijezda d.d. od 30.07.2008. godine;
 - **ugovor o kupoprodaji** nekretnina zaključen dana 31.07.2008. (br. registra ugovora 108/08-II od 07.08.2008.) između investitora kao prodavatelja i Grada Zagreba kao kupca o kupnji 6272/40930 suvlasničkog dijela z.k.č. 2270/3 ukupne površine 40930 m² k.o. Grad Zagreba, a koja prema parcelacijskim elaboratima RN 1177/07 i RN 1213/07 k.o. Centar ulazi u površinu novoformiranih parcela oznake z.k.č. 2270/19, 2270/20, 2270/21, 2270/22, 2270/23, 2270/24 sve k.o. Grad Zagreb
 - **izvadak** iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za investitora od 22.04.2008. godine.
8. dokaze o ispunjenim lokacijskim uvjetima:
- **konačnu suglasnost** broj: 611-ing. DB-br. 70-8385/2008. od 20.02.2008. godine izdanu po "ZH" d.o.o. Podružnice Vodoopskrbe i odvodnje, Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti - Vodoopskrba;
 - **suglasnost** broj: 08/157-a/b od 03.03.2008. godine, izdanu po "ZH" d.o.o. Podružnice Vodoopskrbe i odvodnje, Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti - Odvodnja,;
 - **prethodnu elektroergetsku suglasnost** broj: 4/01-3381/08-354 VK od 25.02.2008. godine, izdanu po HEP – Operatoru distributivnog sustava d.o.o. Elektra Zagreb;
 - **konačnu suglasnost** za priključenje objekta broj: 950/08/.ĆM-79 od 22.02.2008. godine, izdanu po GRADSKOJ PLINARI ZAGREB d.o.o., Služba marketinga;
 - **potvrdu o usklađenosti** Hrvatska agencija za telekomunikacije klasa: 350-05/08-01/0167, urbroj: 376-10/PĆ-08-2 od 24.01.2008. godine;
 - **suglasnost** broj: 30/1-622 od 12.03.2008 godine, izdanu po "ZH" d.o.o. Podružnici ČISTOĆA;
 - **potvrdu o usklađenosti** klasa: 540-02/08-03/036, urbroj: 251-11-12/352-08-3 od 19. ožujka 2008. godine Sanitarne inspekcije, Gradskog ureda za zdravstvo, rad, socijalnu zaštitu i branitelje;
 - **prometnu suglasnost** klasa: 340-03/2008-05/34, urbroj: 251-13-41/4-206-08-2 od 19. ožujka 2008. godine Odjela za promet ovog Ureda;
 - **rješenje-prethodno odobrenje** klasa: UP/I-612-08/08-06/75, urbroj: 251-18-01-08-02 od 30.01.2008. godine izdano po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode;

- **suglasnost** na glavni projekt klasa: 361-02/08-03/04, urbroj: 543-21-082 od 19.02.2008. godine, izdanu po područnom uredu za zaštitu i spašavanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje iz Zagreba, Capraška bb.
- **potvrdu o usklađenosti** klasa: 361-03/08-01/018, urbroj: 534-08-1-1/3-08-02 od 03. ožujka 2008. godine, izdanu po Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi;
- **suglasnost** na glavni projekt RK broj: 36/08 od 04.02.2008. godine, izdanu po Grupi za pregled tehničke dokumentacije HŽ INFRASTRUKTURA iz Zagreba, Mihanovićeve 12.

IV. Utvrđuje se da je građevna čestica k.č.br: 6895/23 k.o. Centar uređena sukladno članku 125. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tj s odrednicama Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskoga – Zavrtnicom – Branimirovom – Crvenog križa (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 6/05 i 2/07) te da je:

1. osiguran pristup s prometnih površina:

- postojećih prometnica: Ulice Ljudevita Posavskog za rekonstrukciju koje je izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/07-01/232, urbroj: 251-13-21/106-07-18 od 29. lipnja 2007. godine koja je izvedena kao dvosmjerna ukupne širine 22,0 m i obostranim drvoredom s parkiralištima i nogostupima i Branimirove ulice koja je izvedena kao dvosmjerna u koridoru od 45 m,
- novih prometnica: produžene Nodilove ulice u širini od 22,0 m (dvosmjerna s kolničkim trakama 3,0 m, obostranim nogostupom širine 3,0 m te obostranim drvoredom s parkiralištem širine 5,0 m), za koju je izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/06-01/1517, urbroj: 251-13-21/106-07-18 od 26.03.2007. godine na temelju koje je izrađen parcelacioni elaborat RN 1177/07 k.o. Centar i produžene Bogišićeve ulice u širini od 16,0 m (dvosmjerna s kolničkim trakama 3,0 m, zapadnim nogostupom širine 3,0 m, istočnim 2,0 m te drvoredom s parkiralištem širine 5,0 m), za koju je izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/06-01/1402, urbroj: 251-13-21/106-07-23 od 24.04.2007. godine na temelju koje je izrađen parcelacioni elaborat RN 1213/07 k.o. Centar; ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljen je između GRADA ZAGREBA kao kupca i TEHNIKE d.d. kao prodavatelja klasa: 940-01/2007-001/621, urbroj: 251-14-12/113-08-13 od 7.08.2008. godine a temeljem parcelacionih elaborata RN 1177/2007 i RN 1213/2007 k.o. Centar kojima se formiraju parcele za izgradnju navedenih ulica;

2. osigurana odvodnja otpadnih voda spojem na javne kanale ϕ 50 u sklopu produžene Nodilove i Bogišićeve ulice;

3. osiguran potreban broj parkirališnih mjesta: za automobile: 424 PMJ u tri razine podzemne garaže (od kojih su 40 PMJ za invalidne osobe), kako je to određeno lokacijskom dozvolom.

V. Utvrđuje se da je investitor izvršio uplatu komunalnog i vodnog doprinosa, priložene:

- **potvrda** klasa: UP/I-363-02/08-08/1116, urbroj: 251-13-31/100-08-4 od 11. kolovoza 2008. godine o uplati cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa a prema rješenju klasa: UP/I-363-02/08-08/1116, urbroj: 251-13-31-08-3 od 30.07.2008. godine, izdanom po ovom Uredu, Odjel za komunalne poslove i uređenje grada, Odsjek za komunalne poslove, kojim je utvrđen iznos komunalnog doprinosa u visini od 19.374.711,57 kn, sukladno odredbi članka 32. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04);
- **potvrda** klasa: UP/I^o-325-08/08-01/14470, urbroj: 374-25-2-08-4 od 11.08.2008. godine kojom se potvrđuje uplata I. rate vodnog doprinosa, a prema rješenju klasa: UP/I^o-325-08/08-01/14470, urbroj: 374-25-2-08-3 od 6.08.2008. godine izdano po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarstveni odjel za slivno područje Grada Zagreba, VGO Grada Zagreba, kojim je utvrđen iznos vodnog doprinosa u iznosu od 7.039.247,72 kn, sukladno odredbi članka 29a. stavak 2. Zakona o izmjeni i dopuni zakona o financiranju vodnoga doprinosa (NN 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05).

VI. Investitor, dioničkog društva „TEHNIKA“ d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, može pristupiti građenju (građevina iz točke I.) na temelju potvrđenog glavnog projekta.

VII. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde.

Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

VIII. Investitor je dužan ovom Uredu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova, nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova. Investitor je dužan u prijavi početka građenja navesti izvođača i oznaku elaborata iskolčenja.

IX. Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom propisu.

X. Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, osigurati dokaze kvalitete ugrađenih materijala.

Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

XI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.

XII. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu.

XIII. Investitor je dužan ishoditi lokacijsku dozvolu i izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

XIV. Ako se tijekom građenja promjeni investitor, u roku od trideset dana od nastale promjene novi investitor dužan je zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

XV. Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, (odnosno staviti u pogon), te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu (za poslovne građevine), nakon što ovaj Ured a na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu.

XVI. Prije podnošenja zahtjeva za uporabnu dozvolu potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta za transformatorsku stanicu.

XVII. Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, (odnosno staviti u pogon), te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu (za poslovne građevine), nakon što ovaj Ured a na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu.

XVIII. Za privođenje konačnoj namjeni poslovnih prostora bez namjene, potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu za privođenje namjeni i potvrdu glavnog projekta.

Upravna pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po Tar.br. 1, 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 70,00 Kn propisno je nalijepljena i poništena na zahtjevu, a u iznosu od 67.200,00 Kn (0,25 promila od cijene građenja za BGP veći od 5.000 m²) uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1813300007 Gradske i općinske uprave pristojbe u gotovom novcu (uplatnica prileže spisu).



P. O. PROČELNIKA
upravni savjetnik za graditeljstvo
Maja Manzoni Skelac, dipl.ing.arh.

d o s t a v i t i:

1. **društvo "TEHNIKA" d.d.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274;
uz dva primjerka glavnog projekta (68 mape),
2. Evidencija - ovdje;
3. Pismohrana - ovdje
uz jedan primjerak glavnog projekta (34 mapa).

n a z n a n j e:

4. Dokumentacija prostora – ovdje;
5. Prvi područni odsjek za graditeljstvo ovog Odjela
Zagreb, Draškovićeva 15,
6. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog
uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske
poslove, Zagreb, Vinogradska 25,
7. Državni inspektorat, Područna jedinica Zagreb,
Odsjek za nadzor u području zaštite na radu
Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1-3.