



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE
i PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo



Klasa: UP/I-361-05/10-01/157
urbroj: 251-13-22/106-10-7
Zagreb, 6. listopada 2010.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, na temelju članka 2. st. 3. a u svezi članka 257. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu dioničkog društva "TEHNIKA" d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, radi izdavanja uporabne dozvole, i z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

I. Dozvoljava se uporaba **III. faze izgradnje stambeno poslovne građevine oznake Z3-Z3a**, na k.č.br: 6895/23 k.o. Centar u Zagrebu, Ljudevita Posavskoga 36b.

II. Radovi su izvedeni na osnovu **potvrde glavnog projekta** klasa: 361-03/08-01/051, urbroj: 251-13-22/106-08-24 od 11. kolovoza 2008. godine, **potvrde dopune glavnog projekta** klasa: 361-03/08-01/0678, urbroj: 251-13-22/106-09-5 od 12. siječnja 2009. godine, **potvrde dopune glavnog projekta** klasa: 361-03/09-01/575, urbroj: 251-13-22/106-09-11 od 13. studenoga 2009. godine te **potvrde izmjene i dopune glavnog projekta** klasa: 361-03/09-01/726, urbroj: 251-13-22/106-09-3 od 1. prosinca 2009. godine, izdanih po ovom Uredu.

III. Zapisnik povjerenstva za tehnički pregled klasa: UP/I-361-05/10-01/157, urbroj: 251-13-22/106-10-6 od 21.09.2010. godine zaključen dana 29.09.2010. godine, čini sastavni dio ove uporabne dozvole.

IV. Na osnovu ove **uporabne dozvole**, izgrađeni dio građevine smije se početi koristiti, te vlasnik može zatražiti upis iste u zemljišne knjige.

V. Na osnovu ove **uporabne dozvole**, izgrađeni dio građevine smije se početi koristiti, te vlasnik može zatražiti upis iste u zemljišne knjige. Za poslovne prostore potrebno je zatražiti posebnu uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Dioničko društvo "TEHNIKA" d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, podnjelo je zahtjev ovom tijelu dana 27.08.2010. godine, radi izdavanja uporabne dozvole za izvedene radove na izgradnji III. faze izgradnje stambeno poslovne građevine oznake Z3-Z3a: građevine Z3a (70 stanova i 2 poslovna prostora do određenog stupnja dovršenosti) s II. fazom izgradnje podzemne garaže, na k.č.br: 6895/23 k.o. Centar u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskoga 36b.

Uporabna dozvola može se na zahtjev investitora, sukladno članku 265. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), izdati prije dovršetka građenja cijele građevine i za dio građevine ako se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine što je predviđeno glavnim projektom.

Ovo tijelo formiralo je, Zaključkom klasa: UP/I-361-05/10-01/157, urbroj: 251-13-22/106-10-4 od 13.09.2010. godine, povjerenstvo za tehnički pregled napred opisane građevine, kao i pregled projektno-tehničke dokumentacije. O tome je sastavljen Zapisnik iste klase, urbroj: 251-13-22/106-10-6 od 21.09.2010. godine, zaključen dana 29.09.2010. godine, u kojem je povjerenstvo utvrdilo, da je građevina izgrađena u skladu sa uvjetima iz potvrde glavnog projekta i u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom, da su ispunjeni svi bitni zahtjevi za građevinu te da se predmetni dio građevine, može koristiti.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku je utvrđeno da nema zakonskih smetnji za izdavanje uporabne dozvole, te je sukladno članku 262. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), valjalo riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja.

Pismena se žalba predaje neposredno i šalje poštom putem ovog Ureda, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu od 50,00 kn upravnih biljega, a prema Tar.br: 3. temeljem članka 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

Upravna pristojba na ovu uporabnu dozvolu po tar.br: 1., 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 70,00 kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku, a u iznosu od 17.200,00 kn uplaćena na račun broj: 2360000-1813300007 - gradske i općinske upravne pristojbe u gotovu novcu (uplatnice priležu spisu).

upravni savjetnik za graditeljstvo
Maja Manzoni Skelac, dipl.ing.arh.



dostaviti:

1. **društvo "TEHNIKA" d.d.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274;
2. Evidencija-ovdje;
3. Pismohrana - ovdje

na znanje:

4. Dokumentacija prostora - ovdje;
5. Prvi područni odsjek za graditeljstvo ovog Odjela
Zagreb, Draškovićeve 15,
6. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog
uređenja i graditeljstva, Uprava za inspeksijske
poslove, Zagreb, Vinogradska 25 - po konačnosti,
7. Odsjek za naplatu potraživanja - ovdje.