



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE
i PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Klasa: 361-03/11-01/539
Urbroj: 251-13-22/106-12-4
Zagreb, 13. siječnja 2012.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, temeljem odredbe članka 2. st. 3. u svezi članka 234. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), rješavajući po zahtjevu dioničkog društva „TEHNIKA“ d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, radi izdavanja radi izdavanja izmjene i dopune potvrde glavnog projekta, izdaje

izmjenu i dopunu **POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA**

I. Potvrđuje se da je izmijenjeni i dopunjeni glavni projekt zajedničke oznake CZ-Z7, izrađen u prosincu 2011. godine (glavni projektant: glavni projektant: Tanja Goleš, dipl.ing.arh. iz društva „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274)

za gradnju stambeno poslovne građevine oznake Z7 s ukupno 19 stanova u katovima, 2 poslovna prostora trgovačke namjene (L1 i L2) i jedan poslovni prostor ugostiteljske namjene – caffe bar (L3) u prizemlju, podzemnom garažom s 24 PMJ i dvonamjenskim skloništima kapaciteta 50 mjesta, ukupne građevinske površine 2502,50 m²btto (podzemno: 234,0 m²btto, nadzemno: 2.268,50 m²btto), visine: 2Po+P+6, na novoformiranoj k.č.br: 6891/3 k.o. Centar u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskoga 36, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/10-01/165, urbroj: 251-13-21/106-2010-20 od 12. srpnja 2010. godine i izmjenom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/11-01/794, urbroj: 251-13-21/106-11-9 od 19. prosinca 2011. godine, izdanima po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II. Utvrđuje se da se izmjenom i dopunom glavnog projekta iz točke III. ove potvrde mijenja potvrda izmjene i dopune glavnog projekta klasa: 361-03/11-01/353, urbroj: 251-13-22/106-11-5 od 21.10.2011. godine, kojom se mijenja i dopunjuje potvrda glavnog projekta klasa: 361-03/10-01/426, urbroj: 251-13-22/106-11-14 od 11. siječnja 2011. godine, u dijelu koji određivanja namjene i veličine lokala (oznake L3) u prizemlju, iskaza građevinske bruto površine i koeficijenta iskoristivosti nadzemno.

III. Potvrđeni glavni projekt izmjena i dopuna (2) ZOP: CZ-Z7 koji se sastoji od knjige, čini sastavni dio ove potvrde i to:

1. mapa 1: Arhitektonski projekt, broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u prosincu 2011. godine, ovlaštena arhitektica Tanja Goleš, dipl.ing.arh.;
2. mapa 3: Projekt vodovoda i kanalizacije, broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u prosincu 2011. godine, ovlašten inženjer Snježana Paleka, dipl.ing.građ.;

3. mapa 4: Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje te gromobrana broj 2010/1154, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6 u prosincu 2011. godine, ovlaštenu inženjer Darko Dorkić, dipl.ing.el.;
4. mapa 5: Strojarski projekt broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 u prosincu 2011. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;

IV. Glavnim projektom iz točke III. ove potvrde mijenja se glavni projekt koji je naveden u točki I. izreke potvrde glavnog projekta klasa: 361-03/10-01/426, urbroj: 251-13-22/106-11-14 od 11. siječnja 2011. godine pod rednim brojem 3-5 te glavni projekt koji je naveden u točki I. izreke potvrde izmjene i dopune glavnog projekta klasa: 361-03/11-01/353, urbroj: 251-13-22/106-11-5 od 21.10.2011. godine. Ostali dijelovi glavnog projekta se ne mijenjaju.

V. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju, utvrđeno da je investitor uz zahtjev, podnesen dana 22. kolovoza 2011. godine, za izdavanje potvrde izmjene i dopune glavnog projekta priložio:

1. **glavni projekt** iz točke III. (u tri primjerka) s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i izmjene lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/11-01/794, urbroj: 251-13-21/106-11-9 od 19. prosinca 2011. godine te izjavama iz prosinca 2011. godine;
2. **potvrdu glavnog projekta** klasa: 361-03/10-01/426, urbroj: 251-13-22/106-11-14 od 11. siječnja 2011. godine, izdanu po ovom Uredu.
3. **potvrdu izmjene i dopune glavnog projekta** klasa: 361-03/11-01/353, urbroj: 251-13-22/106-11-5 od 21.10.2011. godine, izdanu po ovom Uredu.
4. **lokacijsku dozvolu** klasa: UP/I-350-05/10-01/165, urbroj: 251-13-21/106-2010-20 od 12.07.2010. godine i **izmjenu lokacijske dozvole** klasa: UP/I-350-05/11-01/794, urbroj: 251-13-21/106-11-9 od 19. prosinca 2011. godine, izdane po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda s posebnim uvjetima iz područja, izdanu po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda s posebnim uvjetima iz područja: vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe, telekomunikacija, toplinarstva, sanitarne inspekcije, zbrinjavanja kućnog otpada, zaštite od požara, zaštite i spašavanja, zaštite i očuvanja kulturnih dobara te prometa,
5. dokaze o ispunjenim lokacijskim uvjetima:
 - **suglasnost** broj: 30/1-10862 od 29.12.2011. godine, izdanu po "ZH" d.o.o. Podružnici ČISTOĆA;
 - **potvrdu o usklađenosti** klasa: 540-02/11-05/95, urbroj: 534-08-3-7/8-11-2 od 7. siječnja 2011. godine Uprave za sanitarnu inspekciju, Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi;
6. Potvrda o usklađenosti, glavnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju zakona kojima se uređuje područje **zaštite i očuvanja kulturnih dobara**: rješenje – prethodno odobrenje klasa: UP/I-612-08/11-06/917, urbroj: 251-18-01-11-2 od 05.01.2012. godine izdano po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode;
7. **dokaz da ima pravo graditi na novoformiranoj građevnoj čestici** k.č.br: 6891/3 k.o. Centar (što odgovara z.k.č.br: 2269/23 k.o. Grad Zagreb) R.N. 1686/2010 k.o. Centar:
 - **izvadak iz zemljišne knjige** Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul. broj: 108302 k.o. Grad Zagreb od 12. listopada 2010. godine, za z.k.č. 2269/23 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva društva TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274;
 - **e-izvadak** za z.k.č.br: 2273/68 k.o. Grad Zagreb (odgovara k.č.br: 7529 k.o. Centar Ulica Anke Butorac), z.k.ul: 28 sa upisom općenarodne imovine te pisana suglasnost punomoćnika Grada Zagreba Nikice Milasa, dipl.ing.arh. klasa: 350-05/10-01/432, urbroj: 251-13-01-03-10-2 od 29.11.2010. godine za izvedbu privremenih geotehničkih sidara ispod površine navedene čestice;

VI. Investitor, dioničko društvo „TEHNIKA“ d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, može pristupiti građenju (građevina iz točke I.) na temelju potvrđenog izmijenjenog glavnog projekta.

VII. Prije izdavanja uporabne dozvole građevina mora biti priključena na javno prometnu površinu i uređaje komunalne infrastrukture prema lokacijskim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/10-01/165, urbroj: 251-13-21/106-2010-20 i izmjenom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/11-01/794, urbroj: 251-13-21/106-11-9.

VIII. Investitor je dužan uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole priložiti energetski certifikat kojeg je izradila ovlaštena osoba.

IX. Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, (odnosno staviti u pogon), te se za poslovni prostor može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što ovaj Ured a na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu.

Upravna pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po Tar.br. 1, 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) u iznosu od 70,00 Kn propisno je nalijepljena i poništena na zahtjevu, a u iznosu od 800,00 Kn uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1813300007 Gradske i općinske uprave pristojbe u gotovom novcu (uplatnica prileže spisu).



d o s t a v i t i:

1. **društvo "TEHNIKA" d.d.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
uz dva primjerka glavnog projekta (2 mape),
2. Pismohrana - ovdje
uz jedan primjerak glavnog projekta (1 mapa).

n a z n a n j e:

3. Dokumentacija prostora – ovdje;
4. Prvi područni odsjek za graditeljstvo ovog Odjela
Zagreb, Draškovićeve 15,
5. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove
Zagreb, Vinogradska 25,
6. Državni inspektorat, Područna jedinica Zagreb,
Odsjek za nadzor u području zaštite na radu
Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1-3.