



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE
i PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Klasa: 361-03/10-01/426
Urbroj: 251-13-22/106-11-14
Zagreb, 11. siječnja 2011.

7
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 212. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), rješavajući po zahtjevu dioničkog društva „TEHNIKA“ d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, radi izdavanja potvrde glavnog projekta, izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

I. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake ZOP: CZ-Z7, izrađen „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u srpnju 2010. godine (glavni projektant: Tanja Goleš, dipl.ing.arh.)

za gradnju stambeno poslovne građevine oznake Z7 s ukupno 19 stanova u katovima, 3 poslovna prostora trgovačke namjene u prizemlju, podzemnom garažom s 24 PMJ i dvonamjenskim skloništima kapaciteta 50 mjesta, ukupne građevinske površine 3.338 m²btto (podzemno: 936 m²btto, nadzemno: 2.402 m²btto), visine: 2Po+P+6, na novoformiranoj k.č.br: 6891/3 k.o. Centar u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskoga 36, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/10-01/165, urbroj: 251-13-21/106-2010-20 od 12. srpnja 2010. godine, izdanom po ovom Ureda te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II. Potvrđeni glavni projekt ZOP: CZ-Z7, sastoji se od jedanaest mapa i potvrđen po ovom tijelu čini sastavni dio ove potvrde:

1. mapa 1: Arhitektonski projekt, broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u srpnju 2010. godine, ovlaštena arhitektica Tanja Goleš, dipl.ing.arh.;
2. mapa 2: Građevni projekt konstrukcije, broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u srpnju 2010. godine, ovlaštenu inženjer Mijo Balenović, dipl.ing.građ.;
3. mapa 3: Projekt vodovoda i kanalizacije, broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u srpnju 2010. godine, ovlaštenu inženjer Snježana Paleka, dipl.ing.građ.;
4. mapa 4: Projekt elektroinstalacija jake i slabe struje te gromobrana broj 2010/1154, izrađen po „IPRO-INŽENJERING“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6, u srpnju 2010. godine, ovlaštenu inženjer Darko Dorkić, dipl.ing.el.;
5. mapa 5: Strojarski projekt broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 u srpnju 2010. godine, ovlaštenu inženjer Jelena Andlar, dipl.ing.stroj.;
6. mapa 6: Projekt automatske sprinkler instalacije, br. 1459-10, izrađen po „ALING PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Andrije Žaje 61, u srpnju 2010. godine, ovlaštenu inženjer Josip Deković, dipl.ing.stroj.;
7. mapa 7: Projekt osobnog dizala - simplex, br. AI 10142, izrađen po „AKORD-ING“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica Dobrice Cesarića 53 u kolovozu 2010. godine, ovlaštenu inženjer Zvonko Šiljac, dipl.ing.stroj.;

8. mapa 8: dio 1./Projekt uštede toplinske energije i toplinska zaštita i dio 2./Elaborat zaštite od buke, broj 16/2009, izrađen po „TEHNIKA PROJEKTIRANJE“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 u srpnju 2010. godine, ovlaštena arhitektica Tanja Goleš, dipl.ing.arh.;
9. mapa 9: Prikaz mjera zaštite od požara, broj elaborata: BE 017A-02/10, izrađen po „INŽENJERING KOSOVIĆ“ d.o.o. iz Zagreba, Henrija Dunanta 5 u rujnu 2010. godine, ovlašteni inženjer Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh.;
10. mapa 10: Elaborat zaštite na radu-zbirni prikaz, broj elaborata: BE 017B-02/10, izrađen po „INŽENJERING KOSOVIĆ“ d.o.o. iz Zagreba, Henrija Dunanta 5 u rujnu 2010. godine, ovlašteni inženjer Silvija Sokačić-Kosović, dipl.ing.arh.;
11. mapa 11: Projekt zaštite građevinske jame broj 3300-596-2010, izrađen po „I.G.H.“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1 u srpnju 2010. godine, ovlašteni inženjer mr.sc. Krešimir Bolanča, dipl.ing.građ.

III. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju, utvrđeno da je investitor uz zahtjev, podnesen dana 5. listopada 2010. godine, za izdavanje potvrde priložio:

1. **glavni projekt** iz točke II. (u tri primjerka) s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i izjavama iz studenog 2007. godine;
2. **geotehnički elaborat** br. 17/2010 od svibnja 2010. godine, izrađen po društvu „CONEX“ d.o.o. iz Zagreba;
3. **izvješće o kontroli** glavnog projekta glede:
 - **zaštite građevinske jame** br.izvješća: 73/2008 iz lipnja 2008. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Dusparić Stanislavu, dipl.ing.građ. iz GEOEKPERTA d.o.o. iz Zagreba, Brezovečka cesta 21;
 - **mehaničke otpornosti i stabilnosti** betonske i zidane konstrukcije br. izvješća: TD R-66/10 od 01.10.2010. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Škoro Branislavu, dipl.ing.građ. iz „ŠKORO“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 43;
 - **zaštite od buke** broj: 020 106-1 iz rujna 2010. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Keindl Ranku, dipl.ing.građ. iz „3K“ d.o.o. iz Zagreba
 - **toplinske zaštite i uštede energije uštede energije i toplinske zaštite** broj: 020 106-2 iz rujna 2010. godine izrađeno po ovlaštenom revidentu mr.sc. Keindl Ranku, dipl.ing.građ. iz „3K“ d.o.o. iz Zagreba,
 - **lokacijsku dozvolu** klasa: UP/I-350-05/10-01/165, urbroj: 251-13-21/106-2010-20 od 12.07.2010. godine, izdanu po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda s posebnim uvjetima iz područja: vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe, telekomunikacija, toplinarstva, sanitarne inspekcije, zaštite od požara, zaštite i spašavanja, zaštite i očuvanja kulturnih dobara te prometa,
4. **parcelacijski elaborat** R.N. 1686/2010 k.o. Centar izrađen po društvu „MGV“ d.o.o. iz Zagreba, u srpnju 2010. godine i potvrđen po Gradskom zavoda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2010-01/1461, urbroj: 251-15-02/1-2010-5 od 27. kolovoza 2010. i ovom Uredu klasa: 350-05/10-05/193, urbroj: 251-13-21/125-10-2 od 6. rujna 2010. godine;
5. **dozvolu za uklanjanje** postojećih objekata klasa: UP/I-361-08/2008-002/30, urbroj: 251-05-22/106-08-6 od 3.11.2008. godine izdanu od ovom Uredu.
6. **dokaz da ima pravo graditi na novoformiranoj građevnoj čestici** k.č.br: 6891/3 k.o. Centar (što odgovara z.k.č.br: 2269/23 k.o. Grad Zagreb) R.N. 1686/2010 k.o. Centar:
 - **izvadak iz zemljišne knjige** Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul. broj: 108302 k.o. Grad Zagreb od 12. listopada 2010. godine, za z.k.č. 2269/23 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva društva TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274;
 - **e-izvadak** za z.k.č.br: 2273/68 k.o. Grad Zagreb (odgovara k.č.br: 7529 k.o. Centar Ulica Anke Butorac), z.k.ul: 28 sa upisom općenarodne imovine te pisana suglasnost punomoćnika Grada Zagreba Nikice Milasa, dipl.ing.arh. klasa: 350-05/10-01/432, urbroj:

251-13-01-03-10-2 od 29.11.2010. godine za izvedbu privremenih geotehničkih sidara ispod površine navedene čestice;

7. dokaze o ispunjenim lokacijskim uvjetima:

- **konačnu suglasnost** broj: 611-ing. DB-br. 208-48 809/2010. od 12.10.2010. godine izdanu po "ZH" d.o.o. Podružnice Vodoopskrbe i odvodnje, Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti - Vodoopskrba;
- **suglasnost** broj: 10/416-b od 20.10.2010. godine, izdanu po "ZH" d.o.o. Podružnice Vodoopskrbe i odvodnje, Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti - Odvodnja,;
- **potvrdu o usklađenosti** tehničke dokumentacije br: 389424 od 8.11.2010. godine, izdanu po GRADSKOJ PLINARI ZAGREB d.o.o., Sektor za podršku korisnika sustava;
- **potvrdu o usklađenosti** glavnog projekta klasa: 350-05/10-01/5746, urbroj: 376-10/ŽO-10-2 od 13.10.2010. godine izdanu po Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije;
- **potvrdu o usklađenosti** klasa: 540-02/10-05/1224, urbroj: 534-08-3-7-3/9-10-2 od 20. listopada 2010. godine Upravi za sanitarnu inspekciju Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi;
- **prometnu suglasnost** klasa: 340-03/2010-05/95, urbroj: 251-13-41/4-206-10-2 od 15. listopada 2010. godine Odjela za promet ovog Ureda;
- **rješenje-prethodno odobrenje** klasa: UP/I-612-08/10-06/1136 urbroj: 251-18-01-10-2 od 15.10.2010. godine izdanu po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- **suglasnost** o usklađenosti glavnog projekta klasa: 361-02/10-02/09, urbroj: 543-21-01-10-4 od 21.10.2010. godine, izdanu po Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje iz Zagreba, Nehajska 5.

IV. Utvrđuje se da je građevna čestica k.č.br: 6891/3 k.o. Centar uređena sukladno članku 125. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tj s odrednicama Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskoga – Zavrtnicom – Branimirovom – Crvenog križa (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 6/05 i 2/07) te da je:

- **osiguran pristup s prometnih površina:** Ulice Ljudevita Posavskog i izvedenog produžetka Bogišićeve ulice,
- **osigurana odvodnja otpadnih voda** spojem na javne kanale Ø 40 cm u izgrađen u produženoj Bogišićevoj ulici;
- **osiguran potreban broj parkirališnih mjesta:** za automobile: 24 GPMJ u dvoetažnoj podzemnoj garaži i 8 PMJ uz obodne prometnice, kako je to određeno lokacijskom dozvolom.

V. Utvrđuje se da je investitor izvršio uplatu komunalnog i vodnog doprinosa, priložene:

- **potvrda** Sektora za pravne i financijske poslove ovog Ureda klasa: 034-04/10-01/7, urbroj: 251-13-12/02-10-110-AK od 7. siječnja 2011. godine o podmirenju ukupne financijske obveze komunalnog doprinosa a prema rješenju klasa: UP/I-363-02/10-08/1521, urbroj: 251-13-31-10-3 od 23.12.2010. godine, izdanom po ovom Uredu, Odjel za komunalne poslove i uređenje grada, Odsjek za komunalne poslove, kojim je utvrđen iznos komunalnog doprinosa u visini od 19.374.711,57 kn, sukladno odredbi članka 32. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04);
- **potvrda** klasa: UP/I^o-325-08/10-01/47902, urbroj: 374-25-2-10-3 od 30.12.2010. godine kojom se potvrđuje uplata I. rate vodnog doprinosa, a prema rješenju klasa: UP/I^o-325-08/10-01/47902, urbroj: 374-25-2-10-2 od 23.12.2010. godine izdanu po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarstveni odjel za slivno područje Grada Zagreba, VGO Grada Zagreba, kojim je utvrđen iznos vodnog doprinosa u iznosu od 7.039.247,72 kn, sukladno odredbi članka 29a. stavak 2. Zakona o izmjeni i dopuni zakona o financiranju vodnoga doprinosa (NN 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05).

VI. Investitor, dioničkog društva „TEHNIKA“ d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, može pristupiti građenju (građevina iz točke I.) na temelju potvrđenog glavnog projekta.

VII. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde.

Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

VIII. Investitor je dužan ovom Uredu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova, nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova. Investitor je dužan u prijavi početka građenja navesti izvođača i oznaku elaborata iskolčenja.

IX. Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom propisu.

X. Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, osigurati dokaze kvalitete ugrađenih materijala.

Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

XI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.

XII. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu.

XIII. Investitor je dužan ishoditi lokacijsku dozvolu i izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

XIV. Ako se tijekom građenja promjeni investitor, u roku od trideset dana od nastale promjene novi investitor dužan je zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

XV. Prije ishođenja uporabne dozvole investitor je dužan pribaviti certifikat o energetskim svojstvima zgrade, kojeg izdaje ovlaštena osoba.

XVI. Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, (odnosno staviti u pogon), te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu (za poslovne građevine), nakon što ovaj Ured a na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu.

Upravna pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po Tar.br. 1, 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) u iznosu od 70,00 Kn propisno je nalijepljena i poništena na zahtjevu, a u iznosu od 3.200,00 Kn (0,35 promila od cijene građenja za BGP od 1.000 m² do 5.000 m²) uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1813300007 Gradske i općinske uprave pristojbe u gotovom novcu (uplatnica prileže spisu).

upravni savjetnik za graditeljstvo

Maja Manzoni Skelac, dipl.ing.arh.

d o s t a v i t i:

1. **društvo "TEHNIKA" d.d.**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

uz dva primjerka glavnog projekta (22 mape),



2. Pismohrana - ovdje
uz jedan primjerak glavnog projekta (11 mapa).

n a z n a n j e:

3. Dokumentacija prostora – ovdje;
4. Prvi područni odsjek za graditeljstvo ovog Odjela
Zagreb, Draškovićeva 15,
5. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog
uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske
poslove, Zagreb, Vinogradska 25,
6. Državni inspektorat, Područna jedinica Zagreb,
Odsjek za nadzor u području zaštite na radu
Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1-3.