



REPUBLIKA HRVATSKA  
**GRAD ZAGREB**  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE  
i PROMET  
**Odjel za graditeljstvo**  
**Središnji odsjek za graditeljstvo**

Ovo rješenje je postalo  
pravomoćno - konačno  
dana 30-01-2012  
Zagreb, 30-01-2012.



Klasa: UP/I-361-05/11-01/203  
Urbroj: 251-13-22/106-12-12  
Zagreb, 30. siječnja 2012.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, na temelju članka 2. st. 3. a u svezi članka 257. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), rješavajući po zahtjevu dioničkog društva "TEHNIKA" d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, radi izdavanja uporabne dozvole, izdaje

## UPORABNU DOZVOLU

**I.** Dozvoljava se uporaba **stambeno poslovne građevine oznake Z7**, na k.č.br: 6891/3 k.o. Centar u Zagrebu, Ljudevita Posavskoga 34a. Radovi su izvedeni na osnovu **potvrde glavnog projekta** klasa: 361-03/10-01/426, urbroj: 251-13-22/106-11-14 od 11. siječnja 2011. godine, **potvrde izmjene i dopune glavnog projekta** klasa: 361-03/11-01/353, urbroj: 251-13-22/106-11-5 od 21. listopada 2011. godine te **izmjene i dopune potvrde glavnog projekta** klasa: 361-03/11-01/539, urbroj: 251-13-22/106-12-4 od 13. siječnja 2012. godine.

**II.** **Zapisnik** povjerenstva za tehnički pregled klasa: UP/I-361-05/11-01/203, urbroj: 251-13-22/106-11-6 od 3.11.2011. godine, **zapisnik** o kontrolnom tehničkom pregledu klasa: UP/I-361-05/11-01/203, urbroj: 251-13-22/106-12-10 od 19.01.2012. godine te **zapisnik** o kontrolnom tehničkom klasa: UP/I-361-05/11-01/203, urbroj: 251-13-22/106-12-11 od 30.01.2012. godine, čine sastavni dio ove uporabne dozvole.

**III.** Građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, a prema uvjetima navedenim u pisanoj izjavi izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

**IV.** Na osnovu ove **uprabne dozvole**, izgrađena građevina smije se početi koristiti, za poslovni prostor može se izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, te vlasnik može zatražiti upis iste u zemljišne knjige.

## Obrazloženje

Investitor, dioničko društvo "TEHNIKA" d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, podnjelo je zahtjev ovom tijelu dana 21.10.2011. godine, radi izdavanja uporabne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno poslovne građevine oznake Z7 (s ukupno 19 stanova u katovima, 2 poslovna prostora trgovačke namjene L1 i L2 i jedanim poslovnim prostorom ugostiteljske namjene – caffe bar L3 u prizemlju, podzemnom garažom s 24 PMJ i dvonamjenskim skloništima kapaciteta 50 mjesta), na k.č.br: 6891/3 k.o. Centar u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskoga 34a.

Zahtjev je osnovan.

Ovo tijelo osnovalo je zaključkom klasa: UP/I-361-05/11-01/203, urbroj: 251-13-22/106-11-5 od 27.10.2011. godine, povjerenstvo za tehnički pregled napred opisane građevine.

Tehnički pregled građevine i pregled svih isprava koje je investitor temeljem članka 261. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dužan povjerenstvu za tehnički pregled dati na uvid, izvršen je dana 3.11.2011. godine o čemu je sastavljen zapisnik klasa: UP/I-361-05/11-01/203, urbroj: 251-13-22/106-11-6 od 3.11.2011. godine.

Istim je utvrđeno da građevina ima nedostatke, odnosno da nedostaju dokazi o sukladnosti za ugrađene građevne proizvode, dokazi o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađenu opremu, isprave o sukladnosti određenog dijela građevine bitnim zahtjevima prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova, kojima se dokazuje da su ispunjeni bitni zahtjevi za građevinu.

Kontrolnim pregledom održanim dana 19.01.2012. godine o čemu je sastavljen zapisnik klasa: UP/I-361-05/11-01/203, urbroj: 251-13-22/106-12-10 od 19.01.2012. godine utvrđeno je da su nedostatci utvrđeni na tehničkom pregledu održanom dana 3.11.2011. godine otklonjeni odnosno da je pribavljena nedostajuća dokumentacija te da je stambeno poslovna građevine izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta navedenom te njezinim izmjenama iz točke I. izreke ovog rješenja, a osobito glede ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, te je povjerenstvo utvrdilo da se iste može koristiti.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku je utvrđeno da nema zakonskih smetnji za izdavanje uporabne dozvole, te je sukladno članku 262. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), valjalo riješiti kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja.

Pismena se žalba predaje neposredno i šalje poštom putem ovog Ureda, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu od 50,00 kn upravnih biljega, a prema Tar.br: 3. temeljem članka 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 47/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

Upravna pristojba na ovu uporabnu dozvolu po tar.br: 1., 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 70,00 kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku, a u iznosu od 3.200,00 kn uplaćena na račun broj: 2360000-1813300007 - gradske i općinske upravne pristojbe u gotovu novcu (uplatnice priležu spisu).



dostaviti:

1. **društvo "TEHNIKA" d.d.**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274;
2. Pismohrana - ovdje

na znanje:

3. Dokumentacija prostora - ovdje;
4. Prvi područni odsjek za graditeljstvo ovog Odjela  
Zagreb, Draškovićeve 15,

5. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Zagreb, Vinogradska 25 - po pravomoćnosti,
6. Odsjek za naplatu potraživanja - ovdje.