



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko

10000 ZAGREB

U Palmotićeve 43A siječnja 2022. godine -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43A, potvrđujem da su mi pristupili: **1. Damir Lemaić**, OIB 00029570581, Zagreb, Metalčeva ulica 3, rođen 08. (osmog) rujna 1960. (tisućudevetstošezdesete) godine, meni osobno poznat, kao punomoćnik predsjednika uprave društva preuzimatelja, TEHNIKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:080034838, OIB:73037001250, gospodina Sirovec Zlatka, OIB 04282481038, **2. Bojan Horvačić**, OIB 53852559251, Zagreb, Ulica Crvenog križa 25, rođen 21. (Dvadesetprvog) siječnja 1984. (tisućudevetstoosamdesetprve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao član uprave društva preuzimatelja, TEHNIKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:080034838, OIB:73037001250 i **3. Marinko Šarčević**, OIB 31767306746, Zagreb, Grad Zagreb, Ozaljski put 11, rođen datuma 10. (desetog) prosinca 1975. (tisućudevetstosedamdesetpete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111285500 PU Zagrebačka, kao direktor pripojenog društva, trgovačkog društva ZAGREB TREND d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 25011093368, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080082458, prema internetskim stranicama sudskog registra na današnji dan, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju. -----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili. -----

Utvrдио sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njenu pravu i ozbiljnu volju. ---

Nakon što sam sa strankama raspravio **sve članke Ugovora o pripajanju od 31. (tridesetprvog) siječnja 2022. (dvijetisućedvadesetdruge) godine,** -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih društvo koje zastupaju i da to odgovara njihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji. -----

Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po T.br.1.i 7.ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna. Virman je zaljepljen na primjerku akta koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 25.000,00 kn po čl. 12. i 16. s PDV. -----

U Zagrebu 31. (tridesetprvog) siječnja 2022.
(dvijetisućdvadesetdruge) godine -----

TEHNIKA d.d. -----

Zastupano po: -----

Zlatko Sirovec, predsjednik uprave, zastupan po punomoćniku: -----

Damir Lemaić, v.r. -----

Član uprave Bojan Horvačić, v.r. -----

ZAGREB TREND d.o.o., -----

Zastupano po direktoru: -----

Marinko Šarčević, v.r. -----



Trgovačko društvo **TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080034838, koje zastupa Predsjednik Uprave Zlatko Sirovec i član Uprave Bojan Horvačić, (u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj**)-----

Trgovačko društvo **ZAGREB TREND društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i promidžbu**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 25011093368, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080082458, koje zastupa direktor Marinko Šarčević -----
(u daljnjem tekstu: **Pripojeno društvo**)-----

zaključuju dana 31.01.2022.g. (tridesetprvisiječnjadvijetisućdvadesetdrugegodine) sljedeći,-----

-----**UGOVOR O PRIPAJANJU**-----
-----**DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DIONIČKOM DRUŠTVU**-----

1. Temeljne pretpostavke-----

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor polazeći od sljedećih pretpostavki:-----

- 1.1. TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080034838, s visinom temeljnog kapitala od 170.514.000,00 kn (stosedamdesetmilionapetstočetnaesttisućakuna) koji je podijeljen na 189.460 (stoosamdesetdevettisućačetiristošezdeset) redovnih dionica nominalnog iznosa 900,00 (devetsto) kuna, oznake THINK-R-A.-----
- 1.2. ZAGREB TREND društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i promidžbu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 25011093368, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080082458, s visinom temeljnog kapitala od 106.519.000,00 kn (slovima: stošestmilijunapetstodevetnaesttisuća kuna), koji se sastoji od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 106.519.000,00 kn (slovima: stošestmilijunapetstodevetnaesttisuća kuna).-----
- 1.3. Ugovorne strane su na temelju ovog Ugovora odlučile izvršiti pripajanje trgovačkog društva ZAGREB TREND društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i promidžbu kao Pripojenog društva, trgovačkom društvu TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu kao društvu Preuzimatelju.-----
- 1.4. Društvo Preuzimatelj jedini je član Pripojenog društva. Kao jedini član Pripojenog društva, društvo Preuzimatelj drži jedini poslovni udio nominalnog iznosa od 106.519.000,00 kn (stošestmilijunapetstodevetnaesttisuća kuna) što predstavlja 100% temeljnog kapitala Pripojenog društva. U tom smislu pripajanje iz ovog Ugovora provodi se kao pripajanje u posebnom slučaju u smislu članka 531. Zakona o trgovačkim društvima.-----
- 1.5. Prethodne potrebne pravne radnje radi izvršenja pripajanja su provedene u cijelosti.-----

Ugovorne strane, uzimajući u obzir gore navedene pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Ugovora, sporazumjele su se kako slijedi:-----



2. Predmet Ugovora

- 2.1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju svoja međusobna prava i obveze, a koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza koje Pripojeno društvo prenosi na društvo Preuzimatelja.
- 2.2. Ugovorne strane su suglasne da se ZAGREB TREND društvo s ograničenom odgovornošću kao Pripojeno društvo pripaja društvu TEHNIKA d.d. kao društvu Preuzimatelju, prenoseći pri tome svu svoju imovinu, prava i obveze, a društvo Preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze Pripojenog društava.
- 2.3. Društvo Preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina, nekretnina, financijskih instrumenata, kao i sve druge materijalne i nematerijalne imovine te prava Pripojenog društva danom 31.12.2021.g. (tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine).
- 2.4. Ugovorne strane su sporazumne da Pripojeno društvo, kao i društvo Preuzimatelj, od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar neće na bilo koji način znatnije umanjiti, niti opteretiti svoju imovinu.
- 2.5. Ovim Ugovorom Pripojeno društvo ovlašćuje društvo Preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama, i ostalim evidencijama izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime.

3. Povećanja temeljnog kapitala i prijenos – zamjene dionica

- 3.1. Društvo Preuzimatelj jedini je član Pripojenog društva. Ono drži jedini poslovni udio Pripojenog društva, Zbog toga društvo Preuzimatelj neće povećavati temeljni kapital da bi provelo pripajanje, te ne postoji obveza prijenosa dionica kao naknade za prenesenu vrijednost Pripojenog društva.

4. Prijenos imovine

- 4.1. Cjelokupna imovina Pripojenog društva prenosi se na Preuzimatelja sa stanjem bilance Pripojenog društva na dan 31.12.2021.g. (tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetprvegodine) godine. Sve pravne radnje i postupci Pripojenog društva poduzete nakon tog dana smatraju se poduzetima u ime i za račun Preuzimatelja.
- 4.2. Odredba toč. 4.1. ovog ugovora odnosi se isključivo na interne odnose ugovornih strana te nema učinka prema trećim osobama.
- 4.3. Potraživanja i obveze između Pripojenog društva i njegovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravovaljana pod istim uvjetima pod kojima su ugovorena.

5. Uprava

Članovima uprave Pripojenog društva društvo Preuzimatelj nije obvezno osigurati nikakve posebne pogodnosti, te upisom pripajanja Uprava i druga tijela Pripojenog društva prestaju postojati. Pripojeno društvo nema zaposlenih radnika.

6. Vjerovnici

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, društvo Preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim

društvima.-----

7. Troškovi-----

Troškovi u vezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao što su bilježničke, sudske i druge pristojbe padaju na teret društva Preuzimatelja.-----

8. Prijave za upis-----

Ugovorne strane se obvezuju da će odmah nakon odobrenja ovog Ugovora podnijeti prijavu Trgovačkom sudu u Zagrebu za upis pripajanja u sudski registar temeljem ovog Ugovora.-----

9. Salvatorna klauzula-----

Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.-----

10. Cjelovitost-----

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor stranaka te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njegova predmeta postignuti među strankama.-----

11. Prenosivost-----

Ovaj Ugovor, kao i sva prava i obveze s te osnove, stranka ne može ustupati, delegirati niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog pisanog pristanka druge strane.-----

12. Djelomično ispunjenje-----

Ovaj Ugovor će ostati u potpunosti na snazi i proizvodit će pravne učinke glede neizvršene i/ili neprovedene odredbe ovog Ugovora, uključujući, ali ne i isključivo, sve garancije, jamstva i obveze, bez obzira na eventualno djelomično ispunjenje obveza osim ako u ovom Ugovoru ili pozitivnim propisima postoji suprotna odredba.-----

13. Rješavanje sporova-----

Sve eventualne sporove između stranaka i između dioničara stranaka i društva Preuzimatelja koji mogu nastati temeljem odnosa reguliranih ovim Ugovorom, stranke će pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju da rješenje spora mirnim putem neće biti moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.-----

14. Naslovi-----

Naslovi pojedinih dijelova ovog Ugovora služe samo radi lakšeg snalaženja i nemaju utjecaj na njegovo tumačenje.-----

15. Izmjene i dopune-----



Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane svake ugovorne strane.

16. Izjava i jamstvo

Ugovorne strane izjavljuju i jamče jedna drugoj da su poduzele sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Ugovoru te da izvršenje njihovih obveza po ovom Ugovoru neće dovesti do kršenja, niti povrede bilo kojeg ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se obvezale.

17. Broj primjeraka

Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka, dok ostali primjerci služe njegovoj provedbi.

18. Stupanje na snagu

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

a) kada ga odobri glavna skupština Pripojenog društva,

i

b) kad ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, zastupnici stranaka vlastoručno potpisuju Ugovor:

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:

TEHNIKA d.d.

Predsjednik Uprave Zlatko Sirovec

Član Uprave Bojan Horvačić

PRIPOJENO DRUŠTVO:

ZAGREB TREND d.o.o.

Direktor Marinko Šarčević